



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м. Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

Код ЄДРПОУ 21507625



«24» 04 2026 р. № 066/1-389
на № 25 від 20.04.2026

**Журналісту онлайн-видання
«КиївВлада»**

Альоні МЕЛЬНИК

info@kievvlast.com.ua, melnikalyona16@gmail.com

Щодо надання інформації

Шановна пані Альона!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі – КНМЦ) розглянув Ваше звернення від 20.04.2026 за № 25 про надання інформації з питань: «Реставрації житлового будинку, пам'ятки містобудування та архітектури національного значення по вул. Г. Сковороди, 9-Б» та інформує.

У зв'язку із відсутністю належного фінансування, ремонтно-реставраційні роботи на об'єкті, останні кілька років не виконувались, а фактичний стан пам'ятки став аварійним. Згідно історичних даних цей об'єкт є пам'яткою архітектури кінця XVIII – початку XIX століть, зведеною у стилі класицизму, що вціліла після Подільської пожежі 1811 року – однієї з найпотужніших і катастрофічних пожеж в історії Києва.

Будинок цегляний, двоповерховий, з підвалом, у плані прямокутний. З тильного фасаду двоповерхова прибудова вхідної групи та сходової клітини. Планування пам'ятки під час її експлуатації неодноразово змінювалося, при цьому, внутрішнє секційне планування 2 поверху після реставрації 1990-х років було перетворено на коридорне. Пам'ятка експлуатувалась як об'єкт адміністративного призначення.

На підставі розробленої науково-проектної документації та відповідних висновків, дозволів і погоджень, отриманих КНМЦ у період з 2019–2021 рік, у тому числі:

- Експертного звіту (позитивного), наданого 12.12.2019 ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСЕРТИЗА» за № 00-1088-19/ЦБ;
- Дозволу на виконання будівельних робіт, наданого 10.09.2021 Державною архітектурно-будівельною інспекцією України за № ІУ013210907224,

згідно з договором, укладеним 27.05.2020 КНМЦ з Товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АРХІГРАД» за № 35-20/05 у 2021 році було розпочато виконання ремонтно-реставраційних робіт.

Слід зазначити, що загальна сума коштів, сплачених КНМЦ за виконання у попередні роки ремонтно-реставраційні роботи становить 3 156 269,96 грн. (копії платіжних документів додаються).

Після демонтажу шару тинькування, виконаного під час реставрації 1990-х років, на фасадах будівлі було виявлено першопочаткові русти та

горизонтальні тяги першого поверху, залишки обличкування віконних прорізів першого та другого поверхів, різночасові зміни розмірів віконних прорізів та руйнування лучкових перемичок над ними. Також було виявлено закладені віконні прорізи та підвіконні ніші.

В наслідок робіт з демонтажу несучих перегородок першого поверху, здійсненого під час реставрації 1990-х років, відбулося замокання та просідання фундаментів, які виникли за відсутності відведення атмосферних вод.

Враховуючи вказані негативні фактори, загальний технічний стан будівлі було класифіковано як не придатний до нормальної експлуатації. Через значні руйнування і деформації несучих конструкцій, елементів мурування, перекриттів та конструктивних елементів покрівлі, окремі частини конструкцій пам'ятки знаходяться в аварійному стані, у тому числі:

- перекриття між першим та другим поверхами, прибудова та сходи що в ній розташовані, цегляні перегородки першого поверху, заповнення віконних та дверних прорізів – стан не придатний до нормальної експлуатації;
- конструкції даху та покрівля – стан не придатний до нормальної експлуатації;
- внутрішні інженерні мережі – прилади та труби опалення, водопроводу, каналізації, освітлення та система пожежної сигналізації – демонтовані (існуючі точки підключення мереж водопроводу, каналізації та опалення до інженерних мереж міста розташовані у підвальному приміщенні).

З огляду на викладене, КНМЦ 22.09.2023 було укладено договір за № 22/09/23-01 із спеціалізованою проектною організацією – Приватна організація (установа, заклад) «УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ» (Код ЄДРПОУ: 42897531) на розроблення коригування науково-проектної документації «Реставрація житлового будинку, пам'ятки містобудування та архітектури національного значення по вул. Г. Сковороди, 9-Б», (Коригування) (далі – Проект реставрації пам'ятки).

Таким чином, вказаний Проект реставрації пам'ятки було відкориговано, розглянуто і схвалено експертною установою ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП» (Код ЄДРПОУ: 42287124) та отримано Експертний звіт (Позитивний) від 27.01.2026 за № 0010-4299-26/УЕГ/А (внесений до ЄДЕССБ за реєстраційним номером: ЕХ01:9195-5838-8993-4089).

Разом з цим, згідно заяви КНМЦ від 09.02.2026 внесеної до ЄДЕССБ за реєстраційним номером: АW01:8601-7545-0151-4331 вказана науково-проектна документація отримала погодження Міністерства культури України.

Вказаною науково-проектною документацією, затвердженою наказом КНМЦ від 06.02.2026 за № 7 визначено відповідний перелік робіт, що потребують виконання для забезпечення належного відновлення та подальшої якісної експлуатації пам'ятки.

За результатами проведених відкритих торгів із тендерної закупівлі КНМЦ 24.03.2026 укладено договір із ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС

УНІВЕРСАЛ» (далі – Підрядник) за № 24/03/26-01 щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятці.

На даний час Підрядником розпочато виконання робіт підготовчого періоду до реставрації пам'ятки. Враховуючи значний обсяг будівельних робіт, які підлягають виконанню, згідно з регламентними вимогами проєкт реставрації пам'ятки має бути реалізовано протягом наступних 24 місяців.

Текстові та графічні матеріали, розміщені Національною спілкою архітекторів України в соціальній мережі Facebook для ознайомлення мають ознаки відповідності науково-проєктній документації, згідно якої розпочато роботи із: «Реставрації житлового будинку, пам'ятки містобудування та архітектури національного значення по вул. Г. Сковороди, 9-Б».

Додатки: Копія наказу КНМЦ від 26.03.2020 № 20 «Про затвердження проєктної документації» на 2 арк. у 1 прим.;
Заява КНМЦ від 09.02.2026 внесена до ЄДЕССБ за реєстраційним номером: АW01:8601-7545-0151-4331 на 3 арк. у 1 прим.;
Копія Наказу КНМЦ від 06.02.2026 за № 7 «Про перезатвердження робочого проєкту» на 2 арк. у 1 прим.;
Копії банківських виписок на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

Генеральний директор



Олег КОЛЯДА